

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa – St-485/2019

Dužnik – Amarilis d.o.o. u stečaju, Kralja Zvonimira 99, Vinkovci, OIB: 35063921066

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.03.2022. DO 05.07.2022.

U skladu sa čl. 89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Prethodni izvještaj dostavljen je dana 1. ožujka 2022. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-31 od 6. veljače 2020. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom **AMARILIS d.o.o., Kralja Zvonimira 99, Vinkovci.**

Dana 29. rujna 2020. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-69 od 29. rujna 2020. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 357.697,64 kn te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 43.783.155,46 kn.

SUDSKI POSTUPCI

1. P-349/2020 – P-233/2021

Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: PP Orahovica d.o.o. – Tuženik Amarilis d.o.o. u stečaju

Radi utvrđenja osnovanim osporene tražbine u iznosu od 4.807.784,78 kn.

Dana 16. veljače 2021. godine Trgovački sud u Osijeku donio je presudu broj 4 P-349/2020-91 koja glasi:

1. Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev PP Orahovice d.o.o. prema Amarilis d.o.o. u stečaju za utvrđenje tražbine u iznosu od 4.807.784,78 kn kao tražbina II. višeg isplatnog reda.
2. Tužitelj je dužan tuženiku nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 220.327,00 kn u roku od 8 dana.

Na navedenu presudu 4 P-349/2020-91 tužitelj je uložio žalbu te je rješenjem Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj 82 Pž-1991/2021-2 od 26. srpnja 2021. godine ukinuta presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj P-349/2020-91 od 16. veljače 2021. godine te je postupak vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Postupak radi utvrđivanja tražbine se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-233/2021.

Trgovački sud u Osijeku dana 1. prosinca 2021. donio je presudu broj 4 P-233/2021-106 kojom se utvrđuje tražbina PP Orahovica d.o.o. u iznosu od 4.807.484,78 kn kao tražbina II. višeg isplatnog reda te je tuženiku naloženo tužitelju nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 266.034,37 kn.

Dana 8. prosinca 2021. godine uložena je žalba putem odvjetnika Marka Pleša.

Predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu.

2. P-121/2021

Tužitelj: Amarilis d.o.o. u stečaju

Tuženik: PP Orahovica d.o.o.

Radi: stjecanje bez osnove, v.p.s. 4.807.484,78 kn.

Dana 3. svibnja 2021. godine u ime stečajnog dužnika podnio sam tužbu protiv PP Orahovica d.o.o. radi stjecanja bez osnove, v.p.s. 4.807.484,78 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj P-121/2021-10 od 9. studenog 2021. godine prekinut je postupak u ovoj pravnoj stvari do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem P-212/2021 (Tužitelj: Amarilis d.o.o. u stečaju, Tuženik: Blaženka Alerić)

Dana 27. studenog 2021. godine uložena je žalba putem odvjetnika Marka Pleša.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda broj 77 Pž-5661/2021-3 od 3. ožujka 2022. godine odbija se tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj P-121/2021-10 od 9. studenog 2021.

3. K-32/2019

Tužitelj Amarilis d.o.o. – Okrivljenik Ante Strunje

Zbog kaznenog djela iz članka 345. stavka 1,3. KZ

Na sjednici održanoj 15. veljače 2022. Županijski sud u Splitu donio je rješenje, povodom žalbe oštećenika, kojim se ukida presuda prvog stupnja te predmet vraća Općinskom sudu u Vinkovcima na ponovno suđenje. (Kž-68/2022-3)

POBOJNE PRAVNE RADNJE

Putem odvjetnika Marko Pleš dostavio sam dana 2. kolovoza 2021. godine tužbu radi pobijanja pravnih radnji Trgovačkom sudu u Osijeku u predmetu P-212/2021.

Još uvijek nije zakazano ročište povodom tužbe za pobijanje pravnih radnji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Neunovčena stečajna masa

Nekretnine

Red. broj	Predmet	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	Gospodarska zgrada i dvorište	Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare	6.020.000,00

		Nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka.	
	Ukupno		6.020.000,00

Na nekretninama upisanim u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare, uknjiženo je založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR (26.01.2016., Z-423/16), te u iznosu od 649.763,30 EUR (25.03.2016., Z-1698/16).

Na nekretninama upisanim u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka uknjižena su založna prava u korist:

- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 31, Zagreb, prema OV-5901/2013 (07.10.2013., Z-6030/13) i OV-3955/2015 (25.05.2015., Z-2897/15)
- Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR prema OV-765/16 (26.01.2016., Z-423/16) te u iznosu 649.763,30 EUR prema OV-3009/16 (25.03.2016., Z-1698/16)

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-123 od 1. listopada 2021. godine određuje se prodaja gospodarskog kompleksa upisanog u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, i zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, zajedno s neodvojivim pripadajućim cjelinama koje čine:

R. br.	Inv. br.	Naziv	Mj.	Kol.	Procijenjena vrijednost s PDV-om
1.	008	Videonadzor s 8 kamera i alarmom <i>Proizvođač: DAHUA, VISONIC</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	set	1	2.000,00
2.	010	Mosna cestovna vaga <i>Proizvođač: LIBELA ELSI Celje</i> <i>Tip i model: TPT 61 SIGMA 6ICB18 50 tona</i> <i>Ident. br.: 18419</i> <i>Godina gradnje: NEPOZNATA</i>	kom	1	75.000,00
3.	021	Sušara <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i>	kom	1	950.000,00
4.	022	Mašina za čišćenje žitarica <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i>	kom	1	65.000,00
5.	023	Spremnik za plin <i>Proizvođač: DELTAGAZ G.A.M. HEAT spol s.r.o.</i> <i>Tip i model: 4850 L 16,7 bar</i> <i>Ident. br.: 302824 i 302826</i> <i>Godina: 2015</i>	kom	2	7.600,00

6.	024	Grijač plina <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i>	kom	1	2.600,00
7.	025	Bojler za sušaru <i>Proizvođač: VIESSMANN</i> <i>Tip i model: VITOPEND 100</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	kom	1	1.200,00
8.	026	Silos sa sušarom i prijemom + oprema <i>Proizvođač: NEUERO Farm- und Fördertechnik GmbH</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina pr.: NEPOZNATA</i> <i>Sadrži: - CILINDRIČNI SPREMNIK 1.800 tona SA OPREMOM 4 kom</i> <i>- BRZI SPREMNIK ZA UTOVAR SA OPREMOM</i> <i>- KOMPLET TRANSPORTERA I ELEVATORA ZA PUNJENJE I PRAŽNENJE SPREMNIKA I SUŠARE</i> <i>- CILINDRIČNI SPREMNIK SUŠARE 80 tona</i> <i>- CIKLON PREČISTAČA PRAŠINE</i>	kom	1	3.350.000,00
9.	121	Mostna cestovna vaga <i>Proizvođač: VAGE Zagreb</i> <i>Tip i model: MJ 100 / L 225 50 tona</i> <i>Ident. br.: 04425</i> <i>Godina gradnje: NEPOZNATA</i>	kom	1	75.000,00
10.	124	Videonadzor <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	set	1	1.300,00
11.	131 132 133	Oprema mješaone <i>Proizvođač: METALAC OSTOJIĆ</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: 2004</i>	set	1	165.000,00
12.	135/1	Silos sa prijemom + oprema <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina pr.: NEPOZNATA</i> <i>Sadrži: - SPREMNIK 50 tona SA OPREMOM (6 kom),</i> <i>KOMPLET TRANSPORTERA I ELEVATORA ZA PUNJENJE</i> <i>I PRAŽNENJE</i>	kom	1	275.000,00
		Ukupno			4.969.700,00

Dana 22. travnja 2022. godine Trgovački sud u Osijeku donio je zaključak broj 6 St-485/2019-145 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina i pokretnina u ukupnom iznosu od 10.989.700,00 kn.

Prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi se prikupljaju od 20.07.2022. do 03.08.2022.

Pokretnine

Red. broj	Naziv	Inv.br.	Procijenjena vrijednost s PDV-om
1.	Klima uređaj	9	450,00
2.	Električna grijalica	14	200,00
3.	Stolna vaga (kom 2)	27	560,00
4.	Dvokomorni inkubator	93	15.000,00
5.	Šivačica vreća (3 kom)	135	6.300,00
6.	Spremnik za ulje	139	500,00
	Ukupno		23.010,00

Na pokretninama ne postoji založno pravo.

2.2. Unovčenje stečajne mase

Rekapitulacija unovčenih nekretnina

Red. broj	Predmet	Naziv	Procijenjena vrijednost	Iznos kupovnine
1.	Kuća i dvorište	Nekretnina upisana u zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, u naravi lokal	267.000,00	165.000,00
2.	Kuća, dvorište i oranica	Nekretnina upisana u zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci	66.400,00	49.111,00
	Ukupno		333.400,00	214.111,00

Pokretnine

1. Izravnom pogodbom dana 20.05.2022. prodao sam Teretno vozilo Iveco za iznos od 3.750,00 kn s PDV-om. Kupac Matanović Snježana, Braće Radića 71, Nijemci, OIB: 04840279073, uplatila je kupovninu u cijelosti.

2. Izravnom pogodbom dana 14.06.2022. prodao sam priključno vozilo Hangler za iznos od 7.000,00 kn s PDV-om. Kupac Margić Mato, Omladinska 37, Nijemci, OIB: 21020180609, uplatio je kupovninu u cijelosti.

Rekapitulacija unovčenih pokretnina

Red. broj	Naziv	Inv.br.	Procijenjena vrijednost s PDV-om	Prodajna cijena s PDV-om
1.	Paletni ručni viličar	17	200,00	170,00
2.	Paletni ručni viličar	18	200,00	170,00
3.	Stolno računalo	98	1.600,00	1.360,00
4.	Paletni ručni viličar	136	300,00	255,00
5.	Paletni ručni viličar	137	350,00	297,50
6.	Stroj za plastiku - ekstruder	138	6.000,00	5.100,00
7.	Teretno vozilo Iveco	16	4.500,00	3.750,00
8.	Priključno vozilo	19	5.000,00	7.000,00
	Ukupno		18.150,00	18.102,50

2.3. Potraživanja

U popisu predmeta stečajne mase iskazana su potraživanja:

Red. broj	Predmet	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Potraživanja od kupaca	4.765.768,54
2.	Potraživanja za zajmove	359.996,84
3.	Potraživanja za manjkove	432.337,41
4.	Potraživanja od kooperanata	198.293,72
5.	Potraživanja od države	500.709,83
6.	Potraživanje od PP Orahovica d.o.o.	3.681.758,13 kn
	Ukupno potraživanja	9.938.864,47

U bilanci stanja na dan 05.02.2020. godine iskazana su potraživanja od kupaca u iznosu od 4.765.768,54 kn. Najveći dio navedenih potraživanja odnosi se na potraživanje od:

1. Poljodjelsko-trgovački obrt Ivo Bakin, vl. Ivaković Ivan, Vinkovačka 60, Rokovci, OIB: 71322534234, u iznosu od 1.232.340,32 kn. Kupcu je dostavljena opomena, a isti je izvijestio da nije u mogućnosti podmiriti dužni iznos, već predlaže nagodbu i odgodu plaćanja.

Također je podnesen prijedlog za ovrhu, a obrt Ivo Bakin, vl. Ivaković Ivan dostavio je prigovor. Predmet se nalazi na Trgovačkog sudu u Osijeku pod brojem 4 : Povrv-180/2021.

Pripremno ročište održano je dana 9. rujna 2021. godine. Tuženik Ivaković Ivan obvezuje se platiti na ime glavnog duga iznos od 200.000,00 kn, te na ime ovršnih i parničnih troškova iznos od 60.245,00 kn u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja sudske nagodbe, a najkasnije do 31. ožujka 2022. godine. (Zapisnik 4 Povrv-180/2021-6)

Tuženik još uvijek nije podmirio navedene obveze.

2. Podnesen je prijedlog za ovrhu 26.06.2020. godine kod javnog bilježnika Boro Arambašić, Vukovar – ovrhovoditelj Amarilis d.o.o. u stečaju, ovršenik Agro-Web d.o.o., Vukovar.

vps: 87.751,89 kn

Dana 1. lipnja 2022. održana je glavna rasprava, a ročište za objavu sudske odluke zakazuje se za dan 14. srpnja 2022. (Zapisnik 18 Povrv-335/2020-16)

Napominjem da se rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-299/2022-3 od 24.06.2022. pokreće prethodni postupak nad dužnikom Agro-Web d.o.o., a ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zakazuje se za dan 20. rujna 2022.

3. Krnjić Renata OPG, Ivana Tišova, Viškovci, OIB: 84521492686, u iznosu od 354.030,72 kn. Supružnici Renata i Goran Krnjić dostavili su prijedlog za sklapanje sporazuma o otplati na način da se otplati 50% glavnice u četiri jednake rate.

Dostavio sam na naplatu zadužnice potpisane od strane supružnika. Do današnjeg dana nije bilo naplate.

4. Nova Koperacija d.o.o., Miloša Crnjanskog 4/201, Novi Sad, Republika Srbija, PIB: 110104838, u iznosu od 2.033.120,38 kn.

Napomena: Uvidom u sudski registar Republike Srbije utvrdio sam da je osnivač navedenog trgovačkog društva Željko Alerić. Također sam utvrdio da je Željko Alerić prodao svoj poslovni udjel Nikoli Filipoviću dana 04.09.2019. godine, a također je došlo do promjene sjedišta društva te je trenutno sjedište društva Kragujevac, Koste Malića 1.

U ime stečajnog dužnika dana 3. svibnja 2021. godine podnio sam kaznenu prijavu putem odvjetnika Marka Pleša protiv I. okrivljenog Hrvoja Alerića iz Vinkovaca, Splitska 33, te II. okrivljenog Željka Alerića iz Vinkovaca, Splitska 33.

Do sada nije bilo postupanja po navedenoj prijavi.

Potraživanja od kupaca u zemlji

R.br.	Naziv	Ukupno potraživanje	Naplaćeno potraživanje	Nenaplaćeno potraživanje	Napomena
1.	Ado-mes j.d.o.o.	5.601,90	5.601,90	0,00	
2.	Agro sjeme d.o.o.	4.760,14	4.760,14	0,00	
3.	Agronom d.o.o.	126.982,78	126.982,78	0,00	
4.	Agro-web d.o.o.	87.751,89	0,00	87.751,89	Pokrenut st. postupak.
6.	Boso d.o.o.	2.638,19	2.638,19	0,00	
7.	Brkić Branko	5.132,01	0,00	5.132,01	Poslano na ovrhu (FINA).
8.	Burčak Vladimir OPG	44.982,63	8.000,00	36.982,63	Poslano na ovrhu (FINA).
9.	Čolak T.O.	4.665,36	4.665,36	0,00	
10.	Čolić Franjo	3.280,07	3.280,07	0,00	
11.	Čorak Darko OPG	3.477,00	0,00	3.477,00	Zastarjelo potraživanje.
12.	Đurašević Đuro OPG	10.542,41	10.542,41	0,00	
13.	Fontana obrt	2.296,06	2.296,06	0,00	
14.	Geo dril d.o.o.	3.949,34	0,00	3.949,34	Dostavljena opomena.
15.	Granolio d.d.	164.743,64	0,00	164.743,64	Predstečajna nagodba.
16.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb	1.840,00	1.840,00	0,00	

17.	Iločki podrumi d.d.	3.750,00	3.750,00	0,00	
18.	Ivaković Ivan	1.232.340,32	0,00	1.232.340,32	Sporazum o otplati.
20.	Karabalić Stjepan OPG	2.876,75	2.000,00	876,75	Plaća u ratama.
21.	Kaštelanka d.o.o.	26.250,00	26.250,00	0,00	
22.	Key west d.o.o.	7.775,00	7.775,00	0,00	
23.	Komarčević Josip	1.565,85	1.565,85	0,00	
24.	Komarčević Josip	4.769,80	4.769,80	0,00	
25.	Krnjić Renata OPG	177.015,36	10.000,00	167.015,36	Sporazum o otplati.
26.	Lazić Rado OPG	8.398,16	8.398,16	0,00	
27.	Lerotić Sandra	2.344,24	2.344,24	0,00	
28.	Lovrić Jovanović Petar	7.432,21	7.432,21	0,00	
29.	Magoć Vladimir	2.961,02	2.961,02	0,00	
30.	Malešević Lidija	2.775,33	1.900,33	875,00	Plaća u ratama.
31.	Mesnica Krešo	4.384,40	4.384,40	0,00	
32.	Mimoza j.d.o.o.	1.321,50	836,19	485,31	Plaća u ratama.
34.	Narodni trgovački lanac d.o.o.	396,05	396,05	0,00	
35.	OPG Berečić Sanja	1.561,00	1.561,00	0,00	
36.	OPG Čavka Tomislav	1.946,94	1.946,94	0,00	
37.	OPG Grgić Đuro	3.202,28	3.202,28	0,00	
38.	OPG Lovretić Marinko	1.975,96	1.975,96	0,00	
39.	OPG Ozdanovac Krešimir	2.950,36	2.950,36	0,00	
40.	OPG Žagar Anica	2.869,55	2.869,55	0,00	
41.	Pandža Đuro	4.149,12	4.149,12	0,00	
42.	Pekarstvo Kadulja d.o.o.	6.248,35	6.248,35	0,00	
44.	Piperita Menthae d.o.o.	1.743,50	1.743,50	0,00	
46.	Pučo Đuro	6.829,58	6.829,58	0,00	
47.	Rama d.o.o.	6.490,74	6.490,74	0,00	
48.	Salva Milan OPG	3.827,75	3.827,75	0,00	
49.	Sano d.o.o.	4.095,01	4.095,01	0,00	
51.	Stolona j.d.o.o.	4.999,12	200,00	4.799,12	Pokrenuta tužba.
52.	Termo line d.o.o.	1.312,50	1.312,50	0,00	
53.	Tezga d.o.o.	2.579,74	2.579,74	0,00	
54.	Tomušić Josip OPG	2.627,00	2.627,00	0,00	
55.	Transporti Lipovac	5.000,00	0,00	5.000,00	Zastarjelo potraživanje.
56.	Trbljanić Marco OPG	4.407,00	4.407,00	0,00	
57.	Velež d.o.o.	4.082,82	4.082,82	0,00	
58.	Vodvorka B. Smoki, trg. obrt	1.802,79	1.802,79	0,00	
59.	Vrt d.o.o.	1.004,82	717,70	287,12	Predstečajna nagodba.
60.	Vujica Mirko	3.106,57	3.106,57	0,00	
61.	Zelene ravne d.o.o.	2.949,11	0,00	2.949,11	Društvo u blokadi.
62.	Zorić Djuka OPG	73.156,56	4.369,19	68.787,37	Poslano na ovrhu (FINA).
	Ukupno	2.113.917,58	328.465,61	1.785.451,97	

Potraživanja od kooperanata

R.br.	Naziv	Ukupno potraživanje	Naplaćeno potraživanje	Nenaplaćeno potraživanje	Napomena
1.	Borovac Nenad	12.594,29	0,00	12.594,29	Poslano na ovrhu (FINA).
2.	Brandt Karla	34.153,56	34.153,56	0,00	
3.	Brkić Branko	25.192,89	0,00	25.192,89	Poslano na ovrhu (FINA).
4.	Burčak Vladimir OPG	15.680,87	0,00	15.680,87	Poslano na ovrhu (FINA).
5.	Filić Matej	2.393,42	1.514,41	879,01	Poslano na ovrhu (FINA).
6.	Homa Jakim	27.364,74	17.583,22	9.781,52	Plaća u ratama.
7.	Homa Ljubica	28.416,78	28.416,78	0,00	
8.	Karabalić Stjepan OPG	1.888,59	0,00	1.888,59	Plaća u ratama.
9.	Saračević Dragutin	5.768,17	1.500,00	4.268,17	Poslano na ovrhu (FINA).
10.	Šajtoš Zvonko	21.313,32	21.313,32	0,00	
11.	Trbljanić Marco OPG	951,92	951,92	0,00	
12.	Vučevci - Medviđa B.Z.	22.575,17	22.575,17	0,00	
	Ukupno	198.293,72	128.008,38	70.285,34	

Potraživanja za zajmove

R.br.	Naziv	Ukupno potraživanje	Naplaćeno potraživanje	Nenaplaćeno potraživanje	Napomena
1.	Brkić Branko	9.000,00	0,00	9.000,00	Poslano na ovrhu (FINA).
2.	Filić Matej	20.000,00	2.500,00	17.500,00	Poslano na ovrhu (FINA).
3.	Galić Franjo	5.000,00	0,00	5.000,00	Premинуo.
4.	Piperita Menthae d.o.o.	15.000,00	15.000,00	0,00	
5.	Plodovi zemlje d.o.o.	221.792,38	0,00	221.792,38	Društvo brisano.
6.	Trbljanić Marco OPG	14.000,00	8.000,00	6.000,00	Poslano na ovrhu (FINA).
7.	Zorić Slavica	75.204,46	75.204,46	0,00	
	Ukupno	359.996,84	100.704,46	259.292,38	

2.3. Najmovi

Stečajni dužnik trenutno ima sklopljene sljedeće ugovore o zakupu:

R.b.	Zakupodavac	Zakupac	Predmet-zakupa	Iznos zakupnine
1.	Amarilis d.o.o.	Agrom d.o.o.	Nekretnine upisane u kč.br. 1583/1, zk.ul. 1733, kč.br. 1583/3 i 1583/4, zk.ul. 1533, k.o. Nijemci	37.500,00

2.	Amarilis d.o.o.	Velagro d.o.o.	Najam krovišta za elektrane u Nijemcima	2.812,50
----	-----------------	----------------	---	----------

Navedene cijene izražene su s uključenim PDV-om.

2.4. Namirenje vjerovnika

Dioba vjerovnicima I. višeg isplatnog reda isplaćena je u potpunosti u iznosu od 357.697,64 kn, i to dana 23.12.2020. te 30.12.2020. godine.

Do sada nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika niti vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Podmirene su sve tekuće obveze vjerovnicima stečajne mase.

2.6. Zaključenje stečajnog postupka

Ne postoji mogućnost za zaključenje stečajnog postupka iz razloga što imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

R.br.	PRIMITAK	IZNOS
1.	Potraživanja prije otvaranja st. postupka	657.242,06
2.	Najam nekretnina i pokretnina	1.046.710,64
3.	Prodaja robe u komisiji	128.614,35
4.	Pasivna kamata	8,50
5.	Prodaja pokretnina	215.287,50
6.	Naknada troška ovrhe	14.343,33
7.	Roba u skladištu (Nijemci)	50.000,00
8.	Prihodi od zateznih kamata	27.646,94
9.	Naknadna dioba - St. masa iza Panonija d.d. u stečaju	111,27
10.	Prodaja nekretnina	214.111,00
	UKUPNO	2.354.075,59

R.br.	IZDATAK	IZNOS
1.	Naknada banke	2.911,14
2.	Izrada žiga	325,00
3.	Trošak plaće	125.521,20
4.	Knjigovodstvene usluge	42.000,00
5.	Plaćanje PDV-a	251.113,47
6.	Najam skladišta	41.500,00

7.	Javnobilježničke usluge	26.445,58
8.	FINA - naknada	15.342,10
9.	Procjena pokretnina	13.000,00
10.	Trošak izlučivanja gradiva	34.417,31
11.	HRT pristojba	480,00
12.	HEP Elektra - struja	379,74
13.	Telefon	25,00
14.	Pošta	111,30
15.	Grad Vinkovci - komunalna naknada	6.195,28
16.	Trošak nagrade stečajnog uprav. - prethodni postupak	5.424,33
17.	Dioba I. viši isplatni red	357.697,65
18.	Odvjetničke usluge	21.947,50
19.	Procjena nekretnina	17.000,00
20.	Farmovit - namirenje duga	8.749,24
21.	Sudske pristojbe	15.638,50
22.	Trošak oglasa	9.642,70
23.	Arhiviranje	54.148,16
	UKUPNO	1.050.015,20

Stanje na žiro računu	1.304.060,39
-----------------------	--------------

(Dokaz: Izvadak br. 42)

Potraživanja stečajne mase na dan 05.07.2022.

- NTL d.o.o. –	142,50 kn
- Agronom d.o.o. –	37.500,00 kn
- <u>Velagro d.o.o. –</u>	<u>2.812,50 kn</u>
Ukupno	40.455,00 kn

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava, te od dana 31.10.2020. nema više zaposlenih radnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit ću s unovčenjem pokretnina stečajnog dužnika te naplatom potraživanja.

Nakon što se unovče nekretnine upisane u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare, te zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka, dostavit ću prijedlog raspodjele kupovnine.

U Đakovu, 5. srpnja 2022.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.